

УТВЕРЖЕНО

Общим собранием учредителей

ООО «ВИРА Финанс»

«24» ноября 2025 года

Правила предоставления потребительского микрозаймов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов (далее — Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Беларусь «О потребительском кредите и потребительском микрозайме» от 17.02.2025 года № 62-З, Гражданским кодексом Республики Беларусь, и иными нормативно правовыми актами Республики Беларусь, и направлены на определение деятельности микрофинансовой организации по предоставлению потребительских микрозаймов физическим лицам.

1.2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления потребительских микрозаймов Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА Финанс» физическим лицам под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования.

1.3. В настоящих Правилах используются **термины**:

заимодавец (залогодержатель) – микрофинансовая организация (ломбард), сокращенно МФО, зарегистрированная как Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА Финанс» (ООО «ВИРА Финанс»), состоит в Реестре микрофинансовых организаций Национального банка Республик Беларусь за №191, является МФО и осуществляет деятельность по регулярному предоставлению потребительских микрозаймов физическим лицам под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования;

заявитель – физическое лицо, выражающее намерение заключить договор потребительского микрозайма;

заемщик (залогодатель) – физическое лицо, собственник движимого имущества, в обеспечение которого предоставляется потребительский микрозаем;

договор потребительского микрозайма (далее Договор микрозайма) – это вид договора займа, по условиям которого заимодавец передает в собственность заемщику денежные средства в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на дату заключения договора, а заемщик обязуется возвратить Заимодавцу такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование средствами (далее – договор);

потребительский микрозайм (далее займ, микрозаем) – заем, предоставляемый коммерческими микрофинансовыми или специализированными организациями физическим лицам по договору потребительского микрозайма денежными средствами в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на одного заемщика на день заключения такого договора, для личных, семейных, домашних и иных нужд;

очередной (текущий) платеж – регулярный платеж, установленный договором микрозайма, который заемщик обязуется выплачивать заимодавцу в соответствии с установленным графиком погашения, но не ранее чем за 5 (Пять) календарных дней до установленной в этом графике даты;

досрочный платеж – платеж, внесенный ранее 5 (Пяти) календарных дней до даты платежа, предусмотренной графиком;

ломбард – специализированная организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, в обеспечение краткосрочных займов;

залог – движимое имущество, предназначенное для личного, семейного или домашнего использования, находящееся в собственности залогодателя, в обеспечение которого предоставляется микрозаем;

просроченная задолженность – предусмотренные договором микрозайма обязательные платежи, не внесенные заемщиком в срок, включающие в себя сумму основного долга, проценты на текущий день, предусмотренные условиями договора микрозайма.

пени – вид неустойки, устанавливается в процентах от суммы просроченной задолженности, которую заемщик обязан уплатить заимодавцу за каждый день просрочки возврата микрозайма и (или) уплаты процентов за пользование микрозаймом. Размер пени по договору микрозайма не может превышать половины размера микрозайма, предоставленного заимодавцем заемщику;

невостребованное имущество – имущество, предоставленное для обеспечения исполнения обязательств по договору микрозайма, невостребованное по истечении льготного срока Заемщиком;

досье заемщика – сведения о заемщике и договоре микрозайма, формируемые заимодавцем, с целью дальнейшей передачи в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь;

положительная история заемщика – сведения о заемщике, которые характеризуют его с положительной стороны: по заключенным договорам микрозайма обязательства исполнялись своевременно и в полном объеме;

отрицательная история заемщика – сведения о заемщике, которые характеризуют его с отрицательной стороны: невозврат микрозайма, несвоевременное погашение микрозайма и процентов за пользование микрозаймом, предоставление недостоверных сведений, передача в залог имущества, полученного преступным путем;

постоянный клиент – физическое лицо, неоднократно (два и более раз) обращавшееся в Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА Финанс» и заключавшее договор микрозайма, имеющий приоритетное значение при оказании услуг;

льготный период – срок, составляющий тридцать календарных дней, в течение которых заимодавец, в случае невозврата суммы микрозайма заемщиком, не вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества. Днем начала течения льготного месячного срока считается день, следующий за днем наступления обязательства по возврату микрозайма, указанному в договоре микрозайма;

платежеспособность заявителя (заемщика) – способность физического лица в полном объеме и в срок исполнить свои обязательства по договору потребительского микрозайма надлежащим образом в соответствии с условиями такого договора и требованиями законодательства;

показатель долговой нагрузки – процентное соотношение суммы ежемесячных платежей заявителя и размера его среднемесячного дохода;

публичные должностные лица – определенные в списке лиц, отнесенных к иностранным публичным должностным лицам, лицам публичных международных организаций, лицам занимающим должности, включенные в определяемый Президентом Республики Беларусь перечень государственных должностей Республики Беларусь, утвержденные приказом

Комитета государственного контроля Республики Беларусь от 29.12.2016 №27 (в редакции приказа от 17.10.2018 №31).

1.4. Договоры микрозаймов от Общества с ограниченной ответственностью «ВИРА Финанс» заключают и подписывают директор, либо уполномоченные сотрудники предприятия.

1.5. Микрозаймы предоставляются в офисе Общества с ограниченной ответственностью «ВИРА Финанс» по адресу: 223053 Минский район, Боровлянский с/с, район д. Боровая, 1, Главный корпус, офис 435.

1.6. Настоящие Правила предоставления микрозаймов размещаются в помещении микрофинансовой организации в доступном для ознакомления месте, а также на официальном сайте ООО «ВИРА Финанс» в сети Интернет VIRAFINANCE.BY.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО МИКРОЗАЙМА.

2.1. Выдача займов под залог производится гражданам Республики Беларусь либо лицам, имеющим вид на жительство в Республике Беларусь, достигшим 18-летнего возраста.

2.2. Перечень документов и сведений, предоставляемых лицами, заинтересованными в получении микрозайма, до заключения договора микрозайма, а также перечень документов и сведений, предоставляемых заемщиками в течение срока действия договора микрозайма, в случае необходимости изменения условий договора микрозайма: документ, удостоверяющий личность (паспорт); номер мобильного и (или) стационарного телефонов, свидетельство о регистрации транспортного средства, выданное регистрационными органами Республики Беларусь.

2.3. Заимодавец вправе запросить дополнительную информацию, сведения и документы, необходимые для заключения договора микрозайма, а именно включен ли заемщик в список **публичных должностных лиц** (равно его ближайшие родственники), сведения о смене и изменении фамилии, данные персональной интернет-страницы, и т.п., о чём будет указано в приложении-анкете к договору займа;

2.4. Основания для отказа в предоставлении микрозайма:

- не предоставление документов и сведений, указанных в п. 2.2. и п. 2.3.;
- несогласие заемщика на использование его личных данных для формирования досье заемщика;
- в случае обращения за оказанием услуг публичного должностного лица;
- отказ заемщика на предоставление его данных в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь для формирования кредитной истории;
- нарушение заемщиком условий договора по ранее выданному ему микрозайму;
- нахождение заемщика в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, неадекватного или агрессивного поведения;
- общая сумма обязательств заемщика перед ООО «ВИРА Финанс» по договорам микрозаймов превышает 15 000 базовых величин на день заключения договора микрозайма;
- по решению директора микрофинансовой организации (в случае несогласия заемщика с оценкой залога, отсутствием условий для хранения залога и т. д).

2.5. Способ предоставления потребителям информации об услугах, оказываемых микрофинансовой организацией, информации, указанной в п.3.1., осуществляется: письмом по почте; посредством SMS; посредством мессенджеров; по электронной почте.

2.6. Все условия и ставки по договору потребительского микрозайма определяются в индивидуальном порядке для каждого клиента.

2.7. До принятия решения о выдаче потребительского микрозайма и подписания Договора, физическое лицо, как Заявитель, после ознакомления со всеми аспектами и правилами потребительского микрофинансирования, согласно Закона Республики Беларусь «О потребительском кредите и потребительском микрозайме» от 17.02.2025 года № 62-З, подписывает заявление об информировании с указанием требуемой суммы займа и сроков пользования.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО МИКРОЗАЙМА.

3.1. Микрофинансовая организация до предоставления микрозайма представляет лицам, заинтересованным в получении микрозайма, и заемщикам (далее – потребители услуг, оказываемых МФО) информацию посредством сайта и мессенджеров в сети Интернет в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, а также в порядке, установленном Национальным банком, полную и достоверную информацию, включающую:

- условия договора микрозайма, возможность и порядок изменения его условий по инициативе микрофинансовой организации и (или) заемщика, а также порядок предоставления микрозайма, о чём после ознакомления Заёмщик (клиент) отражает письменно в своём заявлении выполненную с ним указанную процедуру и доведения до него полной информации.
- права и обязанности, связанные с получением микрозайма приведенные ниже в настоящих правилах;
- размер получаемых заимодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной (месячной) процентной ставки) и в годовом исчислении (годовой процентной ставки) (при взимании процентов), при этом процентная ставка начисляется за фактическое ежедневное пользование займом по договору, с учётом досрочного возврата займа по договору. Минимальный срок пользования займом составляет 7 (семь) календарных дней. День возврата займа считается также, как фактический день пользования этим займом.
- сумму причитающихся заимодавцу процентов и порядок ее определения (при взимании процентов) указывается в самом договоре в чётко выделенном приведённом расчёте. Размер процентов отображается в таблице утверждённым руководителем предприятия из расчёта выдаваемой суммы займа;
- перечень и размер платежей, связанных с нарушением условий договора микрозайма.

3.2. Решение о выдаче займа под залог предоставленного имущества, в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору микрозайма, принимается директором микрофинансовой организации.

При оказании услуг ломбардом и согласии заемщика с оценкой залогового имущества, размером и условиями предоставляемого микрозайма, с учетом требований главы 2 настоящих правил, заключается договор микрозайма, оформляется договор залога и договор хранения, по которому залог передается на ответственного хранение собственнику (заемщику).

При возникновении особых условий, по соглашению сторон, закладываемое имущество подлежит передаче заемщиком в ломбард и в период нахождения в залоге находится на охраняемой стоянке заимодавца.

Сумма микрозайма перечисляется на текущий банковский счет заемщика в белорусских рублях, указываемый им при подписании Договора микрозайма.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО МИКРОЗАЙМА. СРОК ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается между заимодавцем и заемщиком, подписывается заемщиком и директором ООО «ВИРА Финанс» или уполномоченным лицом ООО «ВИРА Финанс».

4.2. По условиям договора микрозайма заимодавец предоставляет заемщику денежные средства (микрозайм) в сумме и на срок, определенные договором, а заемщик обязуется возвратить денежные средства в указанный срок и оплатить проценты за пользование денежными средствами.

4.3. Не допускается включение в договор микрозайма условий:

- о взимании микрофинансовой организацией (ломбардом) с заемщика повышенных процентов за пользование микрозаймом в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору микрозайма;
- о взимании микрофинансовой организацией с заемщика каких-либо дополнительных платежей (комиссионных и иных) за пользование микрозаймом;

— об уплате процентов в день предоставления денежных средств (заключения договора микрозайма), за исключением случая, когда день предоставления микрозайма совпадает с днем его возврата;

— об увеличении микрофинансовой организацией в одностороннем порядке размера получаемых займодавцем с заемщика процентов в зависимости от срока пользования микрозаймом (дневной (месячной) процентной ставки), в годовом исчислении (годовой процентной ставки), размера неустойки (штрафа, пеней) по договору и (или) об изменении срока действия договора;

— о применении к заемщику неустойки (штрафа, пеней) за досрочный возврат микрозайма (части микрозайма).

4.4. Периодом фактического пользования микрозаймом считается период с даты предоставления микрозайма до даты его возврата включительно, за исключением случаев, когда день выдачи микрозайма совпадает с днем его возврата, или реализации коммерческой микрофинансовой организацией в установленном законодательством порядке движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, которым обеспечено исполнение обязательств по договору микрозайма.

4.5. Договор может быть пролонгирован на тех же условиях и на тот же срок при условии письменного обращения заемщика о продлении договора, надлежащего выполнения обязательств по этому договору.

4.6. Договор микрозайма может быть изменен, дополнен, по соглашению сторон, путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.7. Договор микрозайма совершается в письменной форме и вступает в силу с момента передачи заемщику суммы микрозайма и/или передачи ломбарду закладываемого имущества.

4.8. Заемщик или лицо, действующее от его имени на основании нотариальной доверенности, имеет право востребовать имущество (или произвести пролонгацию) в любой день до окончания льготного срока или после окончания льготного срока (в случае, если имущество (залог) не реализовано ломбардом), оплатив все требования (начисления) Займодавца к Заемщику на дату востребования (продлонгации), предусмотренные договором микрозайма.

4.9. Необходимо учитывать, что возвращать микрозайм и уплачивать проценты за пользование им необходимо не позднее сроков, установленных договором микрозайма. При этом следует понимать, что дата осуществления безналичного платежа может не совпадать с датой зачисления денежных средств на счет Займодавца, что может стать причиной образования просроченной задолженности. Договор микрозайма считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Займодавца по обязательствам Договора займа или с момента реализации предмета залога в порядке, предусмотренном ст. 339 ГК РБ.

5. РАЗМЕР И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО МИКРОЗАЙМА. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МИКРОЗАЙМОМ

5.1. Договор микрозайма заключается на срок от 7 календарных дней, но не более чем на 48 календарных месяцев. Договор микрозайма может быть продлен на срок, согласованный сторонами, при условии полной уплаты процентов за фактический срок пользования микрозаймом и пени при несвоевременном исполнении обязательств по возврату микрозайма. Договор микрозайма может быть изменен, дополнен, расторгнут по соглашению сторон путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

- Минимальная сумма микрозайма – 1 000,00 белорусских рублей, максимальная сумма микрозайма – 100 000 белорусских рублей.

- Не допускается предоставление заемщику микрозайма, если общая сумма обязательств заемщика перед займодавцем по договорам микрозаймов превышает 15 000 базовых величин на день заключения договора микрозайма.

- За пользование суммой микрозайма заемщик уплачивает займодавцу проценты за фактическое пользование микрозаймом.

- Проценты за пользование денежными средствами начисляются на сумму основного долга микрозайма за каждый календарный день пользования денежными средствами, включая день возврата микрозайма и не включая день выдачи микрозайма.

- Не допускается предоставление заемщику микрозайма, если общая сумма обязательств заемщика перед займодавцем по договорам микрозаймов превышает 15 000 базовых величин на день заключения договора микрозайма.

- За пользование суммой микрозайма заемщик уплачивает займодавцу проценты за фактическое пользование микрозаймом.

- Проценты за пользование денежными средствами начисляются на сумму основного долга микрозайма за каждый календарный день пользования денежными средствами, включая день возврата микрозайма и не включая день выдачи микрозайма, за исключением случаев, когда день выдачи микрозайма совпадает с днем его возврата.

- Ежедневная сумма за пользование микрозаймом = Сумма основного долга микрозайма * дневная процентная ставка по договору микрозайма (с округлением до сотых);

- Общая сумма за пользование микрозаймом = Ежедневная сумма за пользование микрозаймом * количество дней пользования микрозаймом;

(Использованы знаки, где = равно, * умножить.)

5.2. Минимальная дневная процентная ставка на день утверждения правил по предприятию, по предоставляемым ООО «ВИРА Финанс» микрозаймам составляет 0,15% в день. Максимальная дневная процентная ставка составляет 0,27% в день. Минимальная годовая процентная ставка, по предоставляемым ООО «ВИРА Финанс» микрозаймам составляет 54,75% годовых. Максимальная годовая процентная ставка составляет 98,55% годовых. (Годовая процентная ставка = Процентная ставка по договору микрозайма * фактическое количество дней в году).

Подробная информация о процентных ставках и суммах микрозайма содержится в Приложении № 1 от 24.11.2025 г.

Уплата процентов производится в порядке и на условиях, предусмотренных Договором микрозайма.

Сумма причитающихся займодавцу процентов, взимаемых по договору потребительского микрозайма, не может превышать (при взимании процентов):

- суммы потребительского микрозайма – при сроке возврата (погашения) суммы потребительского микрозайма, составляющем не более одного года;

- двукратной суммы потребительского микрозайма – при сроке возврата (погашения) суммы потребительского микрозайма, составляющем более одного года.

Национальный банк вправе устанавливать предельные размеры получаемых займодавцем с заемщика процентов в годовом исчислении (годовой процентной ставки) по потребительским микрозаймам, предоставляемым займодавцем.

При несвоевременном (позднее даты, указанной в графике платежей: Приложение №1 к договору микрозайма) исполнении обязательств по возврату микрозайма, займодавец взыскивает с заемщика пеню, которая устанавливается в размере 1 (Одного) процента нарастающим итогом от суммы просроченной задолженности и которую заемщик обязан уплатить займодавцу за каждый день просрочки возврата микрозайма (части микрозайма) и (или) уплаты процентов за пользование микрозаймом. Сумма неустойки (штрафа, пеней) по договору микрозайма не может превышать половину суммы микрозайма, предоставленного микрофинансовой организацией заемщику.

5.3. В рамках утвержденных условий предоставления микрозаймов, микрофинансовая организация вправе заключать договора займа на специальных, более выгодных для заемщика условиях.

5.4. Заемщик уплачивает Заимодавцу проценты за пользование займом в суммах и сроки согласно расчету, прилагаемому к Договору, настоящих Правил в рамках требований инструкции, предъявляемой к этим правилам.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО МИКРОЗАЙМА.

6.1. Исполнение обязательств заемщиком по договору микрозайма обеспечивается залогом имущества. Залог обеспечивает требование Займодавца в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, а именно: основной долг, проценты, неустойка (пеня, штраф).

6.2. Договор о залоге имущества является формой залогового билета.

6.3. Оценочная стоимость залогового имущества по договору залога (залоговому билету) определяется по соглашению сторон с учётом мониторинга цен имущества на коммерческом рынке на день заключения договора.

6.4. Микрофинансовая организация (ломбард) — обязана создавать надлежащие условия хранения имущества, обеспечивающие его сохранность и товарный вид.

6.5. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом.

6.6. Ломбард несет полную материальную ответственность за имущество, принятое под залог и обязан его застраховать в пользу заемщика.

6.7. Заложенное имущество должно быть застраховано на протяжении всего периода нахождения в ломбарде. Ломбард, вправе страховать за свой счет иные риски, связанные с имуществом, принятым в залог.

6.8. Микрофинансовая организация (ломбард) освобождается от ответственности, если докажет, что вред причинен вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также иными причинами, при которых обязательства микрофинансовой организации (ломбарда) не могли быть исполнены.

7. ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ МИКРОФИНАНСОВЫМИ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

7.1. Потребители услуг, оказываемых микрофинансовыми или специализированными организациями, имеют права в соответствии с законодательством, а также право на: получение полной и достоверной информации; правильный расчет суммы процентов, неустойки (штрафа, пеней) согласно договору микрозайма и правилам предоставления микрозаймов, утвержденным микрофинансовой или специализированной организацией в соответствии с законодательством. В случае расхождения договора микрозайма и правил предоставления микрозаймов действует договор микрозайма, при этом потребитель имеет право обратиться повторно за разъяснением начисляемых процентов и иных платежей с разъяснением норм, чем руководствуется микрофинансовая организация при начислении этих платежей и процентов;

- досрочный возврат микрозайма по собственной инициативе с перерасчетом суммы причитающихся заимодавцу процентов исходя из фактического срока пользования денежными средствами (при взимании процентов). Такой возврат осуществляется путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет микрофинансовой организации;

- возмещение убытков в полном объеме в случаях порчи, утраты, приведения в негодность заложенного имущества, переданного микрофинансовой организации.

7.2. До обращения в суд с иском по спорам, возникающим между микрофинансовой организацией и потребителем услуг, оказываемых микрофинансовой организацией, в том числе по заключенным договорам, обязательным является предъявление одной стороной другой стороне претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании

спора). Данная претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем ее получения, путем направления письменного ответа.

8. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО МИКРОЗАЙМА И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В ЗАЛОГ.

8.1. Заемщик возвращает сумму микрозайма, проценты за фактический срок пользования микрозаймом, пеню при несвоевременном (позднее даты, указанной в договоре микрозайма) исполнении обязательств по возврату микрозайма, на расчетный счет ООО «ВИРА Финанс» безналичным перечислением.

8.1.1. В случаях, когда предмет залога изымается у Заимодавца в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение, Заимодавец вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

При досрочном возврате микрозайма по инициативе Заимодавца сумма причитающихся ему процентов пересчитывается исходя из фактического срока пользования денежными средствами.

Предмет залога, в случае невыполнения обязательств со стороны Заёмщика, реализуется Заимодавцем в соответствии с законодательством Республики Беларусь для обеспечения выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. В случае, если Заемщик вносит очередной платеж в соответствии с графиком платежей по договору микрозайма и в пределах 5 (Пяти) календарных дней до даты платежа, распределение средств производится в следующем порядке:

- В первую очередь производится погашение суммы основного долга, соответствующей дате очередного платежа;
- Затем осуществляется погашение начисленных процентов, соответствующих дате очередного платежа;
- При внесении очередного платежа сверх суммы, предусмотренной графиком платежей по договору, остаток поступивших денежных средств уходит на погашение пени при ее наличии;
- Остаточная часть платежа направляется на уменьшение основной задолженности Заемщика.

8.3. В случае, если Заемщик вносит досрочный платеж, распределение средств производится в следующем порядке:

- В первую очередь происходит погашение пени при ее наличии;
- Остаточная часть платежа направляется на уменьшение основной задолженности Заемщика.

8.4. В случае, если Заемщик внесет очередной платеж с просрочкой и в срок более 5 (Пяти) дней до следующего платежа, предусмотренного графиком платежей, Заимодавец осуществляет перерасчет графика платежей по договору микрозайма исходя из даты фактической оплаты и распределение средств производится в следующем порядке:

- В первую очередь производится погашение просроченной суммы основного долга микрозайма на сумму задолженности, соответствующую дню фактического поступления платежа;
- Затем осуществляется погашение начисленных процентов на сумму просроченной задолженности, соответствующей дню фактического поступления платежа;

- Затем производится погашение образовавшейся суммы пени;
- Остаточная часть платежа направляется на уменьшение основной задолженности Заемщика.

8.5. В случае, если Заемщик внесет очередной платеж с просрочкой и в срок не более 5 (Пяти) дней до следующего платежа, предусмотренного графиком платежей, Займодавец осуществляет перерасчет графика платежей по договору микрозайма исходя из даты фактической оплаты и распределение средств производится в следующем порядке:

- В первую очередь производится погашение просроченной суммы основного долга микрозайма на сумму задолженности, соответствующую дню фактического поступления платежа;
- Затем осуществляется погашение начисленных процентов на сумму просроченной задолженности, соответствующей дню фактического поступления платежа;
- Затем производится погашение основной задолженности Заемщика по текущему платежу;
- Затем производится погашение начисленных процентов на сумму задолженности по текущему платежу;
- Затем производится погашение образовавшейся суммы пени;
- Оставшаяся часть платежа направляется на уменьшение основной задолженности Заемщика.

8.6. После исполнения Заемщиком обязательств по договору микрозайма в полном объеме, Займодавец возвращает имущество, переданное в залог в день погашения задолженности в состоянии, в котором оно было передано ему, с учетом естественного износа, в следствии его хранения.

- Имущество выдается при предъявлении залогового билета и паспорта, и документа подтверждающего право собственности.

8.7. В случае невозвращения в установленный договором срок суммы микрозайма, обеспеченного залогом, сумма оценки которого на день подписания договора залога не превышает 100 базовых величин, Займодавец в праве по истечении льготного месячного срока реализовать заложенное имущество без дополнительного оповещения заёмщика в порядке, в установленном действующими правилами и законодательством Республики Беларусь. Реализация имущества осуществляется в порядке, определённом законодательством.

8.8. В случае если сумма оценки заложенного имущества на дату заключения договора микрозайма не превышает 100 базовых величин, реализация такого имущества осуществляется самостоятельно, путём учинения соответствующей записи руководителем микрофинансовой организации на экземпляре залогового билета, находящегося в коммерческой микрофинансовой организации.

При осуществлении самостоятельной реализации переданного в залог движимого имущества коммерческая микрофинансовая организация осуществляет реализацию заложенного имущества путём заключения договора комиссии на реализацию этого имущества с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, либо собственными силами, путём размещения информации в интернете, а именно на сайте: «AV.BY», «ABW.BY», «AUTO.KUFAR.BY», «AB.ONLINER.BY» и т.п.

8.9. Начальной ценой заложенного движимого имущества устанавливается цена не менее суммы оценки, указанного в договоре микрозайма и (или) залоговом билете.

8.10. В случае если предмет залога не реализуется по первоначальной утверждённой руководителем цене, коммерческая микрофинансовая организация может снижать цену реализации заложенного движимого имущества, через каждые 10 дней, не более чем на 20% от последней установленной цены реализации, неограниченное количество раз.

8.11. В случае если, сумма, вырученная при реализации заложенного движимого имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования, коммерческой

микрофинансовой организацией к заёмщику, разница между вырученной от реализацией суммой и размером требований (разница) возвращается заёмщику (залогодателю) при его обращении, оформленном письменным заявлением по форме установленной микрофинансовой организацией, незамедлительно, но не позднее дня, следующего за днём обращения, на расчётный счёт указанный в письменном заявлении при обращении.

При задержке выплаты разницы заёмщику (залогодателю) по вине коммерческой микрофинансовой организации, данная организация уплачивает заёмщику (залогодателю) неустойку в размере 1 процента от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

8.12. При наличии разницы коммерческая микрофинансовая организация в течении одного рабочего дня с даты реализации заложенного движимого имущества возвращает заёмщику (залогодателю) на расчетный счет, указанный в заявке и анкете к договору о получении займа.

8.13. Коммерческая микрофинансовая организация в праве оставить заложенное движимое имущество за собой не ранее чем через 30 дней после даты принятия решения о самостоятельном обращении взыскания на заложенное имущество и при условии, что заложенное движимое имущество не было реализовано в соответствии с пунктом 8.8 настоящих правил по первоначальной цене, а также в течении 10 дней со дня снижения первоначально установленной цены реализации не менее чем на 20 %. Принятие решения об оставлении заложенного движимого имущества за коммерческой микрофинансовой организацией оформляется приказом руководителя. В данном случае требования коммерческой микрофинансовой организации к заёмщику погашаются со дня, следующего за днём принятия решения коммерческой микрофинансовой организацией об оставлении предмета залога за собой.

8.14 Если срок возврата или окончания льготного месячного срока приходится на нерабочий день, то днём окончание соответствующего срока считается следующий за ним рабочий день.

8.15 Заёмщик имеет право в любой рабочий день до окончания льготного срока востребовать имущество при условии оплаты всей задолженности перед займодавцем, возникшей по обязательствам по договору.

8.16 Перечень движимого имущества, принимаемого в залог – транспортные средства, легковые автомобили, мотоциклы и т.п. к которым применяются требования — принадлежащие физическому лицу, зарегистрирован, никому не продан, не заложен, под запретом на отчуждение не состоит, судебные споры о Предмете залога не ведутся, третьи лица не имеют в отношении Предмета залога права собственности (единоличной или общей совместной или долевой), права постоянного/временного пользования или владения или иных вещественных прав. В случае нахождения Предмета залога в общей совместной собственности Залогодатель подтверждает и гарантирует согласие супруги (супруга) Залогодателя на передачу Предмета залога Залогодержателю по Договору.

8.17 Порядок подтверждения лицом, заинтересованным в получении микрозайма, права собственности на передаваемое в залог движимое имущество подтверждается техническим паспортом на транспортное средство, находящееся в собственности заёмщика.

8.18 Микрофинансовая организация не осуществляет заключения договоров займа под залог движимого имущества, без обязанности передачи такого транспортного средства во владение (заклад) микрофинансовой организации.

8.19 Порядок оценки движимого имущества, принимаемого в залог, производится оценочным способом, рыночным методом, по согласованию сторон при заключении договора залога, являющимся в последующем, формой залогового билета и подписанного обеими сторонами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1 Настоящие Правила, а также изменения в настоящие Правила утверждаются Общим собранием учредителей ООО «ВИРА Финанс».

9.2 Изменения к настоящим Правилам не имеют обратной силы и не распространяются на договора микрозайма, заключенные до принятия таких изменений.

9.3 Вопросы взаимоотношений Заимодавца и Заемщика, не урегулированные договором микрозайма или настоящими Правилами, решаются путем переговоров. При отсутствии согласия, решаются в порядке и в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам о
предоставлении
микрозаймов от
24.11.2025 г.
ООО «ВИРА Финанс»

Процентные ставки от 7 дней до 12 месяцев.

Займ в рублях, BYR	% в день	% в месяц	% в год
От 1 000 до 30 000	0.27	8.1	98.55
От 30 001 до 50 000	0.24	7.2	87.6
От 50 001 до 100 000	0.18	5.4	65.7

Процентные ставки от 12 до 24 месяцев.

Займ в рублях	% в день	% в месяц	% в год
От 1 000 до 30 000	0.24	7.2	87.6
От 30 001 до 50 000	0.23	6.9	83.95
От 50 001 до 100 000	0.17	5,1	62,05

Процентные ставки от 24 до 36 месяцев

Займ в рублях	% в день	% в месяц	% в год
От 1 000 до 30 000	0.23	6.9	83.95
От 30 001 до 50 000	0.22	6.6	80.3
От 50 001 до 100 000	0.16	4.8	58.4

Процентные ставки от 36 до 48 месяцев.

Займ в рублях	% в день	% в месяц	% в год
От 1 000 до 30 000	0.22	6.6	80.3
От 30 001 до 50 000	0.16	4.8	58.4
От 50 001 до 100 000	0.15	4.5	54.75

*все условия и ставки по договору потребительского микрозайма определяются в индивидуальном порядке для каждого клиента.